

UMOWA Nr .../2023

zawarta w dniu r. w Piotrkowie Tryb. pomiędzy:
Związkiem Powiatów Województwa Łódzkiego (NIP 771 289 00 34) z siedzibą:
97-300 Piotrków Tryb., ul. Sienkiewicza 16A, reprezentowanym przez:

1. Stanisława Cubałę – Przewodniczącego Zarządu Związku,
2. Marcina Baranowskiego – Wiceprzewodniczącego Zarządu Związku.

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku udzielenia Wykonawcy zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. (dz. U. z 2019 r. poz. 2019) (dalej: „ustawa PZP”) została zawarta Umowa następującej treści:

§1

Przedmiot i zakres rzeczowy Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania skanowanie i digitalizacja zasobu geodezyjnego i kartograficznego, utworzenie baz danych i zasilenie tymi bazami systemów ewidencji prac geodezyjnych dla Powiatu(dalej: „przedmiot Umowy”, „Zamówienie”) **w ramach Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.**
2. Realizacja Przedmiotu Umowy nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwanej dalej „SWZ”) oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy - Warunki Techniczne (dalej: „WT”).

§2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy z zachowaniem należytej staranności i rzetelności zawodowej, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz SWZ, uznanymi zasadami techniki i sztuki geodezyjnej, obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy pomiędzy Zamawiającym, Weryfikatorem, przedstawicielem Powiatu i Wykonawcą.
2. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym i przedstawicielem Powiatu, w szczególności do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowość lub terminowość wykonania przedmiotu Umowy, w tym udzielania wyjaśnień dotyczących sposobu realizacji przedmiotu Umowy oraz informacji dotyczących postępu prac i wyników tych prac.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami technicznymi, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy i wykona Umowę, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego żadnych dodatkowych kosztów.

4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie udostępnić Weryfikatorowi oraz Zamawiającemu wszelkie wymagane informacje w trakcie prowadzonych kontroli realizacji niniejszej Umowy.
5. Wszelkie dokumenty, materiały, dane i inne informacje otrzymane od Zamawiającego lub przedstawiciela Powiatu i uzyskane przez Wykonawcę w trakcie i w związku z realizacją niniejszej Umowy są poufne i objęte tajemnicą służbową. Wykonawca nie może uzyskanych dokumentów, materiałów, danych i innych informacji w jakiegokolwiek formie w całości lub części, publikować ani ujawniać w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz po jej zakończeniu.
6. Ograniczenia przewidziane w niniejszym paragrafie stosuje się również wobec osób trzecich, które kiedykolwiek i w jakikolwiek sposób zetknęły się z Informacjami Poufnymi za zgodą lub w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania takich osób trzecich jak za swoje działania.
7. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca w terminie 30 dni od podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu do akceptacji opracowany harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy, zwany dalej: „Harmonogramem RTF”, uwzględniający etapy płatności określone w par. 9. Terminy określone w par. 9 są ostateczne, przekroczenie określonych terminów skutkuje naliczeniem kar umownych określonych w par. 11.
10. Harmonogram RTF powinien być skonstruowany w taki sposób, aby uwzględniał czas kontroli produktu i czas poprawy produktu. Harmonogram RTF powinien być dostosowany do III etapów płatności i zawierać szczegółowy zakres prac opisany w WT z uwzględnieniem wszelkich terminów zgłaszania i przekazywania poszczególnych wyników prac opisanych w WT do kontroli i odbioru.

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) dokonania weryfikacji realizacji przedmiotu Umowy w zakresie jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa oraz WT niezależnie od obowiązkowej kontroli przeprowadzonej przez Weryfikatora/Inspektora Kontroli,
 - b) zgłaszania uwag i zastrzeżeń w trakcie realizacji Umowy,
 - c) przekazania wszelkich posiadanych informacji i dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia oraz koordynacji w przekazywaniu danych przez Powiat,
 - d) przeprowadzenia odbioru przedmiotu Umowy oraz wykonania czynności organizacyjnych związanych z odbiorem,
 - e) współuczestnictwa w uzyskiwaniu wszelkich uzgodnień i ustaleń,
 - f) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonania przedmiotu Umowy.

§4

Terminy realizacji Umowy

1. Termin realizacji zamówienia: 36 miesięcy od podpisania umowy
2. Zamawiający ustala 3 etapy realizacji zamówienia:
 - a) I Etap – 12 miesięcy od podpisania umowy
 - b) II Etap – 24 miesiące od podpisania umowy
 - c) III Etap – 36 miesięcy od podpisania umowy

3. Przez zakończenie realizacji określonego etapu należy rozumieć podpisanie przez Zamawiającego pozytywnego protokołu odbioru etapu zamówienia zgodnie z WT.
4. Wykonawca przygotowuje i uzgodni z Zamawiającym szczegółowy harmonogram wykonania poszczególnych czynności w ramach etapów wraz z wyceną poszczególnych etapów, w terminie określonym w warunkach technicznych.

§5

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia, w tym wszystkie wymagane kompetencje zawodowe niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
 2. Do realizacji zamówienia Wykonawca skieruje w szczególności osoby wskazane w *Wykazie osób skierowanych do realizacji Zamówienia*, złożonym na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu oraz określonych w Załączniku nr 2 do Umowy (*załącznik powstanie w oparciu o Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, złożonym na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu*).
 3. Wykonawca oświadcza, że osoby określone w Załączniku nr 2 do Umowy, utrzymają niezbędne uprawnienia na czas pełnienia obowiązków, będących przedmiotem niniejszej umowy.
 4. Zmiana osób wskazanych w *Wykazie osób skierowanych do realizacji Zamówienia* a wymienionych w Załączniku nr 2 do Umowy, na inną osobę, może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, a nowa osoba musi posiadać kwalifikacje nie gorsze niż określone przez Zamawiającego dla osób skierowanych do realizacji zamówienia w SWZ. Zmiana ww. osoby nie stanowi zmiany Umowy w formie pisemnego aneksu, ale wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego.
 5. Wyznaczone do realizacji umowy osoby wyrażą zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy. Wykonawca przekazuje dane kontaktowe osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia:
 - a) Imię i nazwisko.....tel. email:
 - b) Imię i nazwisko.....tel. email:
 - c) Imię i nazwisko.....tel. email:
 - d)
 6. Za nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialny jest Wojciech Drozdek tel. 697 777 302 email: w.drozdek@powiat-piotrkowski.pl
 7. Do dokonywania uzgodnień z Wykonawcą z sprawach związanych z realizacją Umowy Zamawiający wyznacza:
- Korespondencję należy kierować jednocześnie na wszystkie wymienione poniżej adresy e-mail:
- a) Biuro Związku Powiatów Województwa Łódzkiego email: **biurozwiązku@zpwł.powiat-piotrkowski.pl**,
 - b) przedstawiciel Powiatu email:
 - c) Zespół odpowiadający ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją Umowy, w składzie:
Andrzej Malinowski – Kierownik Projektu; tel. 666 325 831;
e-mail: andrzej.malinowski@probin.pl
Aldona Brzezińska-Szałwińska – Koordynator Prac Geodezyjnych; tel. 608 107 614;
e-mail: aldonaszalwinska@gmail.com
9. Zamawiający ma prawo kontrolować na bieżąco stan prac realizowanych przez Wykonawcę.
 10. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić podczas kontroli wszelkie efekty realizacji Zamówienia, w tym przygotowaną dokumentację oraz bazy danych jak również udzielać wszelkich wymaganych informacji.
 11. W przypadku gdy podczas kontroli okaże się, iż Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie

z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy lub należytą starannością albo w sposób nie pozwalający na terminowe zrealizowanie zamówienia, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do prawidłowej realizacji zamówienia.

12. W przypadku utrzymywania realizacji zamówienia niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy lub należytą starannością albo w sposób nie pozwalający na terminowe zrealizowanie zamówienia, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu rozpoczęcia prawidłowej realizacji zamówienia.

§6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni Podwykonawców **lub*** w celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:
Nazwa podwykonawcy.....
Zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy.....
1. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - a) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - c) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - d) zmienić podwykonawcę.
2. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić Podwykonawców do realizacji przedmiotu umowy, jest on zobowiązany na piśmie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku ujawnienia się Podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy, wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji. Postanowienie ust. 7 stosuje się odpowiednio
4. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca lub Podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej mowy.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i do jej zmian w terminie 14 dni uważa się za akceptację poświadczonej kopii umowy przez Zamawiającego.
7. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:

- a) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia i uwzględniać będzie zapisy ust. 5,
8. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
10. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

§7

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy Wykonawca z chwilą podpisania protokołu odbioru danego etapu zamówienia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa pokrewne do opracowań powstałych w trakcie lub w związku z realizacją Zamówienia bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie oraz bez ograniczeń terytorialnych.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dzieł powstałych w trakcie lub w związku z realizacją Zamówienia Wykonawca wyraża zgodę na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego w odniesieniu do opracowań powstałych w trakcie lub w związku z realizacją Zamówienia autorskich praw zależnych i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań powstałych w trakcie lub w związku z realizacją Zamówienia, w zakresie w jakim będzie mógł rozporządzać i korzystać z dokumentacji przez czas nieoznaczony na następujących polach eksploatacji:
 - a) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia, wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania oraz utrwalania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, włączanie utworu do jednego lub więcej zbiorów, zwielokrotnianie utworu włączonego do zbioru niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wykorzystywanie w celu zbierania, przesyłania, udostępniania i usuwania danych m. in. poprzez zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczenie dzieła na nośnikach materialnych (w szczególności na płytach CD, DVD czy wprowadzenie w pamięci komputera) jak i poprzez udostępnienie dzieła jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dzieła na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci poszczególnych urządzeń) włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - b) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakiegokolwiek innych zmian, w tym modyfikacji oprogramowania oraz w odniesieniu do strony internetowej, aplikacji mobilnej lub aplikacji na terminale również ich kodów źródłowych,
 - c) wprowadzenie i zapisywanie w pamięci komputerów, instalowanie i deinstalowanie utworu, przekazywanie, przechowanie, utrwalanie, wyświetlanie,
 - d) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - e) rozpowszechniania publicznego, w tym użyczenia lub najmu, ww. części przedmiotu umowy lub jej kopii, w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
 - f) odtwarzania, dekompilacji i deasemblacji,
 - g) wprowadzania do sieci, w tym sieci Internet oraz do pamięci komputerów,

- h) łączenie utworu lub jego części z innymi utworami i ich dostosowanie,
 - i) przekształcenie formatu pierwotnego utworu na dowolny inny format, wymagany przez Zamawiającego i dostosowanie do platform sprzętowo – systemowych wybranych dla Zamawiającego,
 - j) sporządzanie i zwielokrotnianie utworów zależnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego przeróbek i opracowań Utworów powstałych w trakcie lub w związku z realizacją Zamówienia, w szczególności dokonania przeróbki, adaptacji, co będzie skutkowało powstaniem „utworu zależnego” w rozumieniu przepisu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.) (dalej: upapp). Wykonawca zezwala na rozporządzanie i korzystanie z utworu zależnego przez Zamawiającego, na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 upapp
 5. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne podmioty, które na zlecenie Zamawiającego realizowały będą usługi związane z zarządzaniem lub eksploatacją baz danych, podmiotów wykonujących usługi serwisowe lub podmiotów, na rzecz których dokonane zostanie zbycie baz danych lub oddanie do korzystania na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego oraz do korzystania z opracowań powstałych w trakcie lub w związku z realizacją Zamówienia na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 upapp.
 6. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy opracowań powstałych w trakcie lub w związku z realizacją Zamówienia, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy wraz z nośnikami, na których opracowania te będą Zamawiającemu przekazane.
 7. Zapłata wynagrodzenie określonego w § 9 ust. 1 Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszelkich opracowań powstałych w trakcie lub w związku z realizacją Umowy oraz utworów zależnych oraz przeniesienia własności egzemplarzy, na których zostały przekazane.
 8. W przypadku wykonania przez podwykonawców przedmiotu Umowy Wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu Umowy na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
 9. Zamawiający będzie właścicielem baz danych powstałych, opracowywanych lub zamieszczanych przy pomocy oprogramowania wchodzącego w skład portalu mapowego.
 10. Wykonawca jak również podwykonawcy wykonujący w jego imieniu niniejsze zamówienie zobowiązują się do niewykonywania przysługujących im osobistych praw autorskich do opracowań powstałych w trakcie lub w związku z realizacją Zamówienia w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca jak również podwykonawcy wykonujący w jego imieniu niniejsze zamówienie upoważniają, wybranego przez Zamawiającego, innego wykonawcę do wykonywania przysługujących wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań, w tym w zakresie usuwania wad, jeżeli wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
 11. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy jest wolny od wad prawnych i nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich (prawo autorskie, prawo własności przemysłowej).
 12. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dzieła, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeżenie przepisów upapp.
 13. Wykonawca odpowiada za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich, spowodowanych w trakcie lub w wyniku realizacji prac objętych Umową lub dysponowania przez Zamawiającego utworami powstałymi w trakcie lub w wyniku realizacji zamówienia, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu,

Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu a także zwrotu i wynagrodzenia Zamawiającemu poniesionych z tego tytułu kosztów i utraconych korzyści.

14. W terminie określonym w ust. 1 Wykonawca, protokolarnie przekaże Zamawiającemu wszystkie elementy przedmiotu umowy, oraz autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu Umowy niezbędne do eksploataowania baz danych w sposób nie pogorszony w sposób samodzielny przez Zamawiającego lub za pośrednictwem podmiotu trzeciego, bazy danych wygenerowanych w trakcie realizacji Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy.

§ 8

Kontrola i Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca pisemnie lub za pośrednictwem e-mail informuje Zamawiającego o gotowości przekazania do kontroli zakresu prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym wraz z wymaganą dokumentacją, zrealizowanych w ramach danego etapu, celem sporządzenia protokołu przekazania do kontroli, którą przeprowadzi Inspektor Kontroli/Weryfikator.
2. Protokół przekazania zbioru danych wraz z wymaganą dokumentacją do kontroli podpisany jest przez przedstawicieli: Wykonawcy i Inspektora Kontroli/Weryfikatora.
3. Zasady kontroli i odbioru przedmiotu zamówienia określone zostały w WT.
4. Pozytywny protokół z kontroli sporządzony przez Inspektora Kontroli/Weryfikatora będzie podstawą do sporządzenia Protokołu odbioru danego etapu. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru, rozpocznie proces odbioru robót.
5. Bezusterkowy protokół odbioru etapów stanowi podstawę włączenia dokumentacji do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz upoważnia do wystawienia faktury przez Wykonawcę za zakończony etap, którego dotyczy protokół odbioru etapu.
6. W dniu spisania bezusterkowego protokołu odbioru etapów przez Komisję Odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokument gwarancyjny potwierdzający jakość i kompletność wykonanego przedmiotu zamówienia.

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie Umowy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości netto ... zł (słownie:), wraz z podatkiem VAT 23% w wysokości ... zł (słownie:), co stanowi kwotę brutto ... zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym, stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy i nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem postanowień § 13 Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Wykonawcy, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz umową, koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia a także przeniesieniem na Zamawiającego praw, o których mowa w § 7 Umowy, jak również związanych z dojazdem osób realizujących zamówienie do miejsca świadczenia usługi, oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty.

4. W związku z wymaganiami dotyczącymi płatności, które zostały określone we Wstępnej Promesie dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych NR Edycja2/2021/6618/PolskiŁad dla zadania „Skanowanie i digitalizacja zasobu geodezyjnego i kartograficznego, utworzenie baz danych i zasilenie tymi bazami systemów ewidencji prac geodezyjnych” ustala się 3 transze płatności:
 - a) I transza w wysokości 28 % - PLN za realizację I Etapu umowy,
 - b) II transza w wysokości 27 % - PLN za realizację II Etapu umowy,
 - c) III transza w wysokości 45 % - PLN za realizację III Etapu umowy,zgodnie z szczegółowym harmonogramem, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy oraz zgodnie z § 8 Umowy.
5. Zapłata należności określonej w fakturach częściowych oraz fakturze końcowej nastąpi w terminie do 35 dni od dnia odbioru określonego etapu Inwestycji przez Zamawiającego oraz otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek Wykonawcy podany w fakturze VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada status czynnego podatnika VAT oraz, że rachunek bankowy, który wskazany będzie na fakturach znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych, wykreślonych oraz przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który wskazywany będzie na fakturze posiada powiązany rachunek VAT niezbędny do stosowania zapłaty zgodnie z metodą podzielonej płatności.
8. Zamawiający oświadcza, że płatności na rzecz Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy realizował będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wykonawca zapewnia finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Wstępnej Promesy dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: programu inwestycji strategicznych NR Edycja2/2021/6618/PolskiŁad

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60 - miesięcznej rękojmi oraz 60 - miesięcznej gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy, liczone od daty sporządzenia przez Zamawiającego Protokołu odbioru ostatniego etapu realizacji zamówienia.
2. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi.
3. Rękojmia i gwarancja obejmują również efekty prac wykonanych przez podwykonawców.
4. Wady stwierdza się protokolarnie.
5. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie strony przed przystąpieniem do ich usunięcia.
6. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie do ich usunięcia. Usunięcie wad stwierdzone będzie protokolarnie.
7. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych opisanych w §11 ust. 1 pkt. c) d) Umowy lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności gwarancyjnych w siedzibie Zamawiającego w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego nie później jednak niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, chyba że terminy wynikające z przepisów prawa stanowią inaczej. Usunięcie wszelkich wad nie może prowadzić do naruszenia struktur i integralności danych a także do ich utraty. Po weryfikacji usunięcia wad i nieprawidłowości, Zamawiający potwierdzi skuteczność lub stwierdzi

nieskuteczność dokonanych czynności. Czas na usunięcie wad będzie wyznaczony w zgłoszeniu Zamawiającego/właściwego Powiatu.

9. Koszty związane z usuwaniem wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi obciążają wyłącznie Wykonawcę.
10. Wykonawca w ramach świadczenia usług gwarancyjnych, zobowiązuje się do zwrotu kosztów naprawy gwarancyjnej zrealizowanej przez Zamawiającego w przypadku, gdy dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania, a ten jej nie wykonał lub wykonał nieskutecznie.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
12. Termin obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usuwania stwierdzonych wad.
13. Nie wywiązywanie się z gwarancji i rękojmi stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych za nieterminową realizację umowy

§11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) **za każdy dzień opóźnienia w realizacji danego etapu** zamówienia określonego w § 4 ust. 2 Umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za dany etap zamówienia określonego w § 9 ust. 4 ppkt a)-c) Umowy
 - b) Za naruszenie terminu usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie kontroli produktu w poszczególnych 3 etapach realizacji zamówienia 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1,
 - c) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu polis ubezpieczeniowych zgodnie z pkt. 3.10 SWZ w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy,
 - d) za naruszenie zapisów Warunków Technicznych, brak dostarczenia harmonogramów, brak raportów, brak odpowiedzi na wezwania/pisma - kwotę 250,00 zł brutto za każdy dzień naruszenia
 - e) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy,
 - f) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 3000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek.
 - g) Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ppkt f), Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z wyłącznej winy Zamawiającego, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy.

3. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
4. Odpowiedzialnością Wykonawcy objęte są szkody poniesione przez Zamawiającego, spowodowane niewykonaniem albo nienależytym wykonaniem zobowiązań.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane nienależytym wykonywaniem umowy w tym błędami i naruszeniami zasad najlepszej praktyki zawodowej.
6. Zamawiający uprawniony jest do dokonania potrącenia należnej kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z uprawnienia opisanego w ust. 6 powyżej, termin zapłaty kar umownych ustala się na 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty przez Wykonawcę.

§ 12

Prawo odstąpienia

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzone protokołem.
2. Oprócz przypadku określonego w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania umowy nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy wykonywanie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca nie wywiązuje się z ustalonych warunków realizacji umowy, tzn. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, w takim przypadku Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
 - d) Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie terminu realizacji umowy, a także w następujących przypadkach:
 - likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji;
 - zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z niniejszą umową, Zamawiający, po przeprowadzeniu uprzednio kontroli, może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej niezrealizowanej części, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

Zmiany Umowy

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 455 ustawy PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków zawartych poniżej.
3. Dopuszcza się zmiany umowy w wyniku wystąpienia następujących zdarzeń:
 - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - b) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - c) zmiany Podwykonawcy, który zgodnie z art. 118 ustawy jest podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego Podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w SWZ w tym zakresie.
 - d) zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - e) Zmiany Podwykonawcy, o którym mowa w art. 462 ustawy, pod warunkiem spełnienia warunków określonych w § 6,
 - f) Zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy – zmiana taka może zostać dokonana jedynie w przypadku, gdy Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż proponowana inna osoba, posiada kwalifikacje zawodowe (uprawnienia), doświadczenie wykazane w stopniu nie mniejszym, niż w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Konieczność zmiany takiej osoby musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
 - g) Wystąpienie zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia.
 - h) Gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia
 - i) Zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia wystąpienia wad w przedmiocie zamówienia lub uniknięcia wydłużenia terminu realizacji.
 - j) Zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, o których mowa w art. 58 ustawy PZP (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejście obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmiennych warunkach przedmiotowych;
4. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wyniku wystąpienia następujących okoliczności :
 - 4.1. zmiany wynagrodzenia w sytuacji zmian:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572);
- 5) -jeżeli zmiany te w sposób uzasadniony będą miały bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę to Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą określoną w pkt 1-4 powyżej.

4.1.1 W przypadku gdy trakcie obowiązywania umowy wystąpią zmiany i warunki określone w/w ust.4.1 pkt. 1)do 4) , Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia na następujących zasadach :

- a) w sytuacji gdy stawka podatku od towarów i usług ulegnie obniżeniu, wykonawca zawrze aneks pomniejszający jego wynagrodzenie poprzez pomniejszenie o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Zmiana będzie dotyczyła tej części wynagrodzenia brutto wykonawcy co do której nastąpi obniżenie stawki podatku od towarów i usług. Podstawą wyliczenia kwoty VAT będzie kwota netto wynagrodzenia wykonawcy.
- b) W sytuacji gdy stawka od towarów i usług ulegnie podwyższeniu, zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy poprzez zwiększenie o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Zmiana będzie dotyczyła tej części wynagrodzenia brutto wykonawcy co do której nastąpi podwyższenie stawki podatku od towarów i usług. Podstawą wyliczenia kwoty VAT będzie kwota netto wynagrodzenia wykonawcy.
- c)W sytuacji, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiana wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, uwzględniając wszystkie obciążenia publicznoprawne od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- d) W sytuacji, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie o kwotę

odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

- e) W sytuacji zmiany w trakcie obowiązywania umowy zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) – zmiany zostaną wprowadzone w sposób analogiczny jak opisany w lit. a) – d) powyżej

4.2. Rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części zamówienia polegających na ograniczeniu zakresu przedmiotu umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia .

W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie zrealizowane i odebrane usługi oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy. Wartość pomniejszenia wynagrodzenia zostanie ustalona w protokole odbioru i będzie wynikać z proporcji niewykonanej części zamówienia w stosunku do zakresu pierwotnego.

4.3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania przez Wykonawcę prac wykraczających poza przedmiot Umowy i nie spowodowanych działaniami lub zaniechaniem, bądź zaniechaniem Wykonawcy, możliwe jest podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy . Wysokość wynagrodzenia za usługi dodatkowe nie może przekroczyć 10% całkowitego umownego wynagrodzenia Wykonawcy. Wysokość dodatkowego wynagrodzenia będzie wynikać z zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu Wykonawcy w tym zakresie który powinien być ustalony :

- a) w oparciu o ceny rynkowe udokumentowane ofertami dostawców i usługodawców .
b) według nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku lokalnym tj. w województwie łódzkim,
4.4 W oparciu o art. 439 Pzp , uwzględniając treść art.439 ust.3-4 zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna, odpowiednio w sytuacji zwiększenia lub zmniejszenia kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej lub poniżej poziomu 25% w stosunku do cen rynkowych obowiązujących na dzień zawarcia umowy. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa w oparciu (z użyciem) wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz w/w ust. 4.3 pkt. a) i b). Wykonawca zostaje zobowiązany określić i udokumentować wpływ zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz czas od którego te zmiany mają obowiązywać. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku zastosowania postanowień niniejszego ustępu nie może przekroczyć 5 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia o której mowa wyżej Wykonawca pozostaje zobowiązany do stosowania art.439 ust.5.

5. Dopuszcza się zmiany terminu wykonania umowy w następstwie:

- 1) zmian wytycznych w oparciu, o które realizowany jest projekt oraz zmian lub aktualizacji harmonogramu realizacji projektu, będących następstwem decyzji Instytucji Zarządzającej Projektem
- 2) zmian stanu prawnego – w oparciu o który realizowany jest przedmiot umowy;
- 3) wstrzymania lub zawieszenia prac przez Zamawiającego;

- 4) wydłużenia się procesów administracyjnych związanych z uzyskaniem właściwych opinii, uzgodnień oraz innych materiałów i decyzji administracyjnych, nie wynikających z winy lub zaniedbania Wykonawcy
- 5) wystąpienia nieprzewidzianych problemów technicznych, leżących po stronie Zamawiającego uniemożliwiających prawidłowy import danych będących przedmiotem zlecenia do zasobu numerycznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
- 6) w przypadku wystąpienia działania siły wyższej.

5.1. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z wyżej wymienionych okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może zostać odpowiednio przedłużony, o czas niezbędny do należytego zakończenia przedmiotu umowy lub jej etapów.

6. Przewidziane w umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.

7. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony.

8. Wykonawca winien złożyć wniosek do Zamawiającego o zmianę wynikającą z niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od momentu wystąpienia przesłanki do modyfikacji umowy. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie, że zmiana ma bezpośredni wpływ na wykonanie zamówienia (w tym zwiększenie wynagrodzenia poprzez wskazanie kalkulacji kwoty o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie), wskazanie daty zaistnienia przyczyny umożliwiającej zmianę. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku wszelkie dokumenty które będą podstawą zmiany Umowy (w tym wynagrodzenia).

§14

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia na cały okres realizacji zamówienia na warunkach opisanych poniżej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służące do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania, niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania zamówienia wynosi 5 % ceny całkowitej brutto określonej w umowie co daje kwotę : zł.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zostało wniesione w formie w dniu
4. Do czasu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania wadium wniesionego w przedmiotowym postępowaniu.
5. Nie wniesienie zabezpieczenia w terminie, o jakim mowa w ust. 1 skutkować będzie nieprzystąpieniem do umowy z winy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy i inne kwoty należne bankowi, o ile Zamawiający wskaże oprocentowany rachunek bankowy.
7. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi zostać dostarczona w oryginale i nie może w swoich zapisach wychodzić ponad treść umowy łączącej zamawiającego z wykonawcą oraz musi gwarantować zamawiającemu nieodwołalnie i bezwarunkowo zapłatę na pierwsze wezwanie.
8. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może wyłączać kar umownych z zakresu gwarancji zabezpieczenia, a kwota gwarancji nie może ulegać zmniejszeniu w miarę wykonania przedmiotu umowy. Gwarancja winna gwarantować zamawiającemu zapłatę za wszystkie zobowiązania

Wykonawcy wynikające z umowy zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą w tym również za zobowiązania wynikające z SWZ.

9. Zwrot udzielonego zabezpieczenia nastąpi na następujących warunkach:
 - a) 70 % zabezpieczenia z uwzględnieniem jej ewentualnego pomniejszenia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania zamówienia za należyte wykonane tj. podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
 - b) pozostała część udzielonego zabezpieczenia o wartości 30 % z uwzględnieniem jej ewentualnego pomniejszenia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady z zastrzeżeniem, że okres rękojmi ulega wydłużeniu o okres usuwania wad.
10. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość prac, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.
11. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad/usterek lub jest w trakcie usuwania tych wad/usterek.
12. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy i każdorazowej akceptacji Zamawiającego.
13. Zabezpieczenie obejmuje wszelkie kwoty jakich Zamawiający może żądać na podstawie niniejszej umowy w tym kar umownych, kosztów wykonania zastępczego oraz wszelkich kwot, co do których przysługuje mu prawo potrącenia wynikające z niniejszej SWZ i umowy.

§ 15

Inne wymagania

1. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - inwentaryzacji udostępnionych przez Zamawiającego materiałów analogowych stanowiących dokumenty państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (dalej: „PZGiK”),
 - wykonania digitalizacji dokumentacji, dostosowując ją do wymogów WT,
 - wykonania digitalizacji masowej oraz przekazanie kopii plikowej,
 - opracowania dokumentacji końcowej i przekazanie Zamawiającemu-, których to wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wyżej wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w niniejszym punkcie czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) - oświadczenie pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie zakresu czynności oraz powołanie się oświadczającego, że świadczenie jest wykonywane w ramach zawartej umowy w sprawie zamówienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia,
 - b) - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, datę zgłoszenia przez pracodawcę do ubezpieczeń oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - c) - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - d) - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - e) - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,

§16

Ochrona danych osobowych

1. Każda ze stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników drugiej Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem umowy.
2. Każda ze stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie usprawiedliwiony cel – kontakt w sprawie wykonania umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania umowy.

3. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 powyżej przetwarzane będą przez okres trwania umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
4. Odbiorcami danych osobowych będą: podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne danej Strony, świadczące usługi związane z bieżącą działalnością danej Strony – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
5. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
6. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1-7 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.
8. Powiat, którego zasoby zawierające dane osobowe są wykorzystywane przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, udostępni je Wykonawcy po uprzednim podpisaniu umowy powierzenia danych osobowych, o której mowa w art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE."ust. 8 otrzymuje brzmienie: Powiat, którego zasoby zawierające dane osobowe są wykorzystywane przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, udostępni je Wykonawcy po uprzednim podpisaniu umowy powierzenia danych osobowych, o której mowa w art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE .

§17

Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków z Umowy, a w szczególności dokonywać cesji wierzytelności wynikających z Umowy, na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień Publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku braku pozytywnej odpowiedzi drugiej strony w terminie 14 dni od doręczenia pisma, przyjmuje się, że strony do porozumienia nie doszły.
4. Ewentualne spory powstałe podczas realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca

Załączniki:

1. Warunki Techniczne,
2. Wykaz osób skierowanych do realizacji Zamówienia,

Zamawiający

Wykonawca